



AUTOPAIKKASOPIMUS

1. Sopimusosapuolet

Käyttöoikeuden luovuttaja/vuokraaja

Asunto Oy:

Osoite:

Sähköposti: henrik.ylikoski@taloasema.fi

Yhteyshenkilö: isännöitsijän psta: kirjanpitäjä:

Puhelin: 044 338 6558

Sopimuskohteen käyttäjä/vuokralainen

Nimi:

Osoite:

Puh.

s-posti:

2. Sopimuksen kohde

Autopaikan osoite:

Pinta-ala:

Autopaikan numero:

Sähkötolppa /Ei sähköä

Huom. Mikäli käytössäsi on lataussähköä käyttävä ajoneuvo, sopimus tehdään eri sopimuksella taloyhtiön käytännön ja päätösten mukaisesti-lisätietoja isännöitsijältä.

3. Vuokran/maksun suuruus

Vuokran suuruus: _____ €/kk

Eräpäivä: kuukauden toinen päivä / muu

Maksu on suoritettava kultakin kuukaudelta asianomaisen kuukauden 5 ensimmäisen arkipäivän aikana.

Viivästyskorke peritään voimassa olevan korkolain mukaan.

Vuokranmaksutili: _____ / vastiketiliisierrot toimitetaan

Vuokraa korotetaan vuosittain _____. _____. (pvm) seuraavalla perusteella: vuokran korotus sopimuksen mukaan yhtiökokouspäätösten ja hallituksen päätösten perusteella. Korotuspäivä voi muuttua yhtiökokousajankohdan/uusien vuosittaisten vastiketiliisierrojen mukaisesti, jotka jaetaan osakkaille/käyttäjille.

4. Sopimuksen voimassa olo (alleiviivaa oikea vaihtoehto)

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus / Määräaikainen sopimus

Määräaikainen sopimus päättyy _____. _____.20 _____.
Hallinnan luovutuspäivä: ____/____ 20_____.

Irtisanomisaika on kaksi viikkoa ja irtisanomisaika lasketaan irtisanomispäivästä.

Irtisanomisajasta on sovittu toisin: _____

Irtisanomisaika lasketaan irtisanomispäivästä.

5 Muut ehdot:

Tätä sopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman vuokranantajan siihen antamaa kirjallista lupaa.

Autopaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin rekisterissä olevan moottoriajoneuvon paikoittamiseen.

Ajoneuvon tarpeeton tyhjäkäynti on kielletty. Öljyn tms. aineiden päästäminen vuokra-alueelle on kielletty.

Autopaikalla olevan sähkölämpöpistokkeen virranjakeluajat määrää vuokranantaja.

Auton peseminen ja korjaaminen vuokra-alueella on kielletty ilman vuokranantajan lupaa.

Autopaikan käyttöoikeus on vuokralaisella tai vuokralaisen kanssa samassa taloudessa asuvalla perheenjäsenellä. Vuokralainen tietää, ettei autopaikat ole valvottuja ja vuokranantaja ei vastaa autolle vuokra-alueella sattuvista kolmannen osapuolen aiheuttamista vahingoista.

Autosähkötolppapaikkaa ei saa käyttää sähkö/hybridiauton lataamiseen, ellei paikka ole nimenomaan määrätty sähkö/hybridiajoneuvon lataamispaikaksi.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan voimassa olevia yhtiön autopaikkasääntöjä tai tulevia yhtiökokouksessa hyväksytyjä autopaikkasääntöjä. Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan maanvuokralakia (258/1966) siihen tehtyine muutoksineen. Tätä sopimusta on laadittu kaksin kappalein yksi molemmille osapuolille.

Aika ja paikka:

Asunto Oy

Vuokraaja