

SAUNATILAN KÄYTTÖSOPIMUS JA VUOKRAUSEHDOT (SAUNAVUORO)

Saunatilojen käyttäjien on noudatettava seuraavia sääntöjä ja sitoutuu maksamaan saunamaksun saunan käytöstä osoitteessa _____ seuraavasti sekä sitoutuu seuraaviin käyttöehtoihin.

Sopimuskausi; alkaa: __/__/20__ ja sopimus on toistaiseksi voimassa oleva.

Saunavuorot: MA, TI, KE, TO PE, LA, SU (ympyröi päivä) KLO _____

Vuokran/maksun suuruus

Käyttömaksun suuruus € / kuukaudessa (v. 20__) Vuokra maksetaan erikseen toimitettavilla vastiketilisiirtolomakkeilla taloyhtiön tilille. Mikäli sopimus irtisanotaan, maksetaan saunavuorosta sen kuukauden loppuun, jolloin saunavuoron irtisanomisaika päättyy.

Irtisanominen: Vuokrasopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on 2 viikkoa ja irtisanomisaika lasketaan irtisanomispäivästä. Irtisanominen/purku on tehtävä kirjallisesti tai sähköpostilla.

Vuokran korottaminen: Vuokra/saunamaksua korotetaan/tarkistetaan sopimuksen mukaan yhtiökokouspäätösten tai hallituksen päätösten perusteella. Ilmoitus korotuksesta tehdään vastiketilisiirtolomakkeiden muodossa ja/tai ilmoituksella/tiedotteella.

Muut ehdot:

1. Saunatilat luovutetaan vain taloyhtiön huoneiston haltijan käyttöön ja vain sovitun saunavuoron ajaksi.
2. Tilojen käytössä on noudatettava normaalia siisteyttä ja asiallisuutta. Suihku/saunatiloissa ei saa kulkea kengät jalassa. Ovet tulee pitää suljettuina. Kohtuuttoman melun aiheuttamista tulee välttää.
3. Tupakointi on saunatiloissa ja yleisissä tiloissa on kielletty.
4. Vuokralaisella on velvollisuus kerätä irtoroskat roska-astioihin, sekä toimittaa pullot ja tölkit roska-astioihin. Roskaaminen ja em. huolehtimattomat roskat saunalla aiheuttavat lisälaskua ts. käyttäjä sitoutuu korvaamaan siivouksesta aiheutuneet toteutuneet lisäkulut, huoltoyhtiön siivoushinnaston mukaisesti.
5. Saunavuoron käyttäjä/sopimuksen allekirjoittaja on vastuussa kaikesta vahingosta mitä käyttäjät mahdollisesti aiheuttavat saunatiloille käyttövuorollaan, sen irtaimistolle, piha- ja lähialueille mukaan lukien porraskäytävät.
6. Saunavuoro alkaa ja päättyy sovittuna vuorona. Taloyhtiöllä on oikeus muuttaa vuoroja, mikäli tarvetta ilmoittamalla siitä tiedotteella saunatiloissa, kotisivuilla ja tai porrashuoneistossa
7. Saunatilojen käyttäjät ovat velvollisia noudattamaan Taloyhtiön ohjeita ja taloyhtiön järjestyssääntöjä.
8. Sääntöjen tai tämän sopimuksen laiminlyönnistä aiheutuvat lisämaksut ja kustannukset lankeavat vuokralaisen ja viime kädessä tämän vuokrasopimuksen allekirjoittaneen vuokraavan vastuuhenkilön maksettavaksi.

Lisämaksuja/korvaukset/sopimussakko sopimusrikkomustilanteessa

Omaisuusvahinkojen sekä maksujen viivästymisestä johtuvat vahingot ja kustannukset sitoutuu sopimuksen tekijä korvaamaan kulujen mukaan.

HELSINKI __ / __ 20__

Vuokraaja: _____
Nimenselvennös

NIMI:

OSOITE:

Puh. _____

E-Mail: _____

Sotu _____ - _____

Taloyhtiön allekirjoitus: Asunto Oy
(isännöitsijän valtuuttamana)

Psta.