

PESUTUVAN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS JA VUOKRAUS-/KÄYTTÖEHDOT (PESUTUPAVUORO)

Pesutuvan käyttäjien on noudatettava seuraavia sääntöjä ja käyttäjä sitoutuu samalla maksamaan korvauksen/maksun eräpäivään mennessä pesutuvan käytöstä osoitteessa

_____ seuraavasti sekä sitoutuu seuraaviin tilan käyttöehtoihin.
Sopimuskausi alkaa: ___/___ .20__ ja sopimus on toistaiseksi voimassa oleva.

Pesutupavuorot varataan merkkamalla pesutuvan varausvuoro varauslistaan. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Vuokran/pesutupamaksun suuruus

Käyttövuokran/maksun suuruus _____ €/kuukaudessa (v. 20 __)/ yhtiökokouksen tai hallituksen vuosittain päättämä veloitus. Vuokra maksetaan erikseen toimitettavilla vastiketilisiirtolomakkeilla taloyhtiön tilille eräpäivään mennessä. Mikäli sopimus irtisanotaan, maksetaan pesutupavuorosta sen kuukauden loppuun asti, jolloin irtisanomisaika päättyy. Maksettua kuukausittaista pesutupamaksua ei palauteta. Pesutuvan avaimesta maksetaan panttimaksu _____ € joka palautetaan vuokralaiselle, kun avain palautetaan takaisin taloyhtiölle ja kaikki pesutupamaksut on maksettu.

Irtisanominen/purku:

Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on 2 viikkoa ja irtisanomisaika lasketaan irtisanomispäivästä. Sopimuksen purkaminen on mahdollista, mikäli sopimusosapuoli rikkoo olennaisesti tämän sopimuksen ehtoja. Irtisanominen/purku on tehtävä kirjallisesti tai sähköpostilla. Käyttöoikeuden päättyessä on tilan käyttäjän palautettava avain/kululätkä välittömästi isännöitsijätoimistoon.

Vuokran/pesutupamaksun korottaminen: Vuokraa/pesutupamaksua korotetaan/tarkistetaan sopimuksen mukaan. Ilmoitus korotuksesta tehdään vastiketilisiirtolomakkeiden muodossa ja/tai ilmoituksella/tiedotteella hallituksen tai yhtiökokouspäätösten perusteella.

Muut ehdot:

1. Pesutupatilat luovutetaan huoneiston haltijan käyttöön tilapäisesti vain asianmukaisesti varatun vuoron ajaksi. Vuoron voi varata vain kahdeksi tunniksi kerrallaan.
2. Tilojen käytössä on noudatettava normaalia siisteyttä ja asiallisuutta. Tilat tulee siivota oman pesuvuoron jälkeen. Ovet tulee pitää suljettuina. Kohtuuttoman melun aiheuttamista tulee välttää.
3. Tupakointi on pesutupatiloissa ja yleisissä tiloissa on kielletty.
4. Pesutupatilan käyttäjällä on tämän sopimuksen mukaisesti velvollisuus siivota käytön jälkeen pesutupatilat sekä toimittaa jätteet roska-astioihin tilan käyttöajalta. Roskaaminen ja em. huolehtimattomat roskat pesutupatilassa aiheuttavat lisälaskua ts. osakas sitoutuu korvaamaan siivouksesta aiheutuneet toteutuneet kulut, huoltoyhtiön siivoushinnaston mukaisesti.
5. Tilojen käyttäjä on tämän sopimuksen vastuussa kaikesta vahingosta mitä käyttäjä/t mahdollisesti aiheuttavat pesutupatiloille/laitteille huolimattomuuttaan tai tahallisesti. Pesutupavuoro alkaa ja päättyy sovittuna aikana. Taloyhtiöllä on oikeus muuttaa pesutupavuoroja, mikäli tarvetta ilmenee, ilmoittamalla siitä tiedotteella pesutupatiloissa, kotisivuilla ja tai porrashuoneistoissa.
6. Tilojen käyttäjät ovat velvollisia noudattamaan Taloyhtiön ohjeita sekä taloyhtiön järjestyssääntöjä.
7. Sääntöjen laiminlyönnistä aiheutuvat lisämaksut ja kustannukset lankeavat vuokraajan ja viime kädessä tämän sopimuksen allekirjoittaneen tilojen käyttäjän / vuokraavan vastuuhenkilön maksettavaksi.

Lisämaksut/korvaukset

Omaisuusvahinkojen, avaimen katoamisesta sekä maksujen viivästyemisestä johtuvat vahingot ja kustannukset sitoutuu sopimuksen tekijä korvaamaan aiheutuneiden kulujen mukaan.

HELSINKI ___/___ 20__

Vuokraaja _____
allekirjoitus ja nimenselvennys

NIMI: _____ Hetu _____ - _____

OSOITE:

Puh. _____

E-Mail: _____

Taloyhtiön allekirjoitus: Asunto Oy Psta. (isännöitsijän valtuuttamana)